

Ihre Unterlagen-Checkliste



Größter Makler
in Bayern



Ein Stück Sicherheit.

Sparkassen-
Baufinanzierung

WAS?	VON WEM?	Erledigt
Benötigte Unterlagen zum Objekt		
Kopie des Kaufvertrags	Notar	<input type="checkbox"/>
Exposé	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>
Beschreibung geplanter Modernisierungen	Architekt	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug	Verkäufer / Makler / Bauträger / Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Wohn- / Nutzfläche	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Lichtbilder vom Objekt (Innen / Außen)	Verkäufer / Makler / selbst	<input type="checkbox"/>
Bemaßte Baupläne / Grundriss / Lageplan	Architekt / Bauträger / Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>
Bau- und Ausstattungsbeschreibung	Architekt	<input type="checkbox"/>
Bei Vermietung: Aufstellung monatlicher Mieteinkünfte / Mietverträge	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Neubau		
Baubeschreibung / -kosten / -vertrag	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Bauantrag / -genehmigung	Architekt / Bauträger / Bauamt	<input type="checkbox"/>
Kubikmeterberechnung umbauter Raum	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Auflistung der Eigenleistungen	selbst	<input type="checkbox"/>
Zusätzliche Unterlagen bei Wohnungs- oder Teileigentum		
Teilungserklärung / Aufteilungsplan	Notar / Makler / Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Angabe Stockwerk, bei DG Querschnitt des Hauses	Architekt / Bauamt	<input type="checkbox"/>
Benötigte Unterlagen zum Einkommen aller Antragsteller		
Gehalts- / Lohnabrechnung der letzten drei Monate	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Selbstauskunft		<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuerbescheid	Steuerberater / Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Eigenmittelnachweis	Sparkassen / Bausparkassen / Banken	<input type="checkbox"/>
Einkommensnachweis bei Selbstständigen für alle Antragsteller		
Jahresabschlüsse bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung der letzten zwei Jahre	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung	Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Selbstauskunft		<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuerbescheid	Steuerberater / Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Legitimation aller Antragsteller		
Personalausweis / Reisepass		<input type="checkbox"/>
Sonstiges		
Versicherungsordner / -policen		<input type="checkbox"/>

AUSGEZEICHNETE
BAUFINANZIERUNGS-
BERATUNG

Sparkasse Nürnberg

Test 09 | 2015
★★★★★
5 von 5 Sternen

institute für
vermögensbau